LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Québec

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

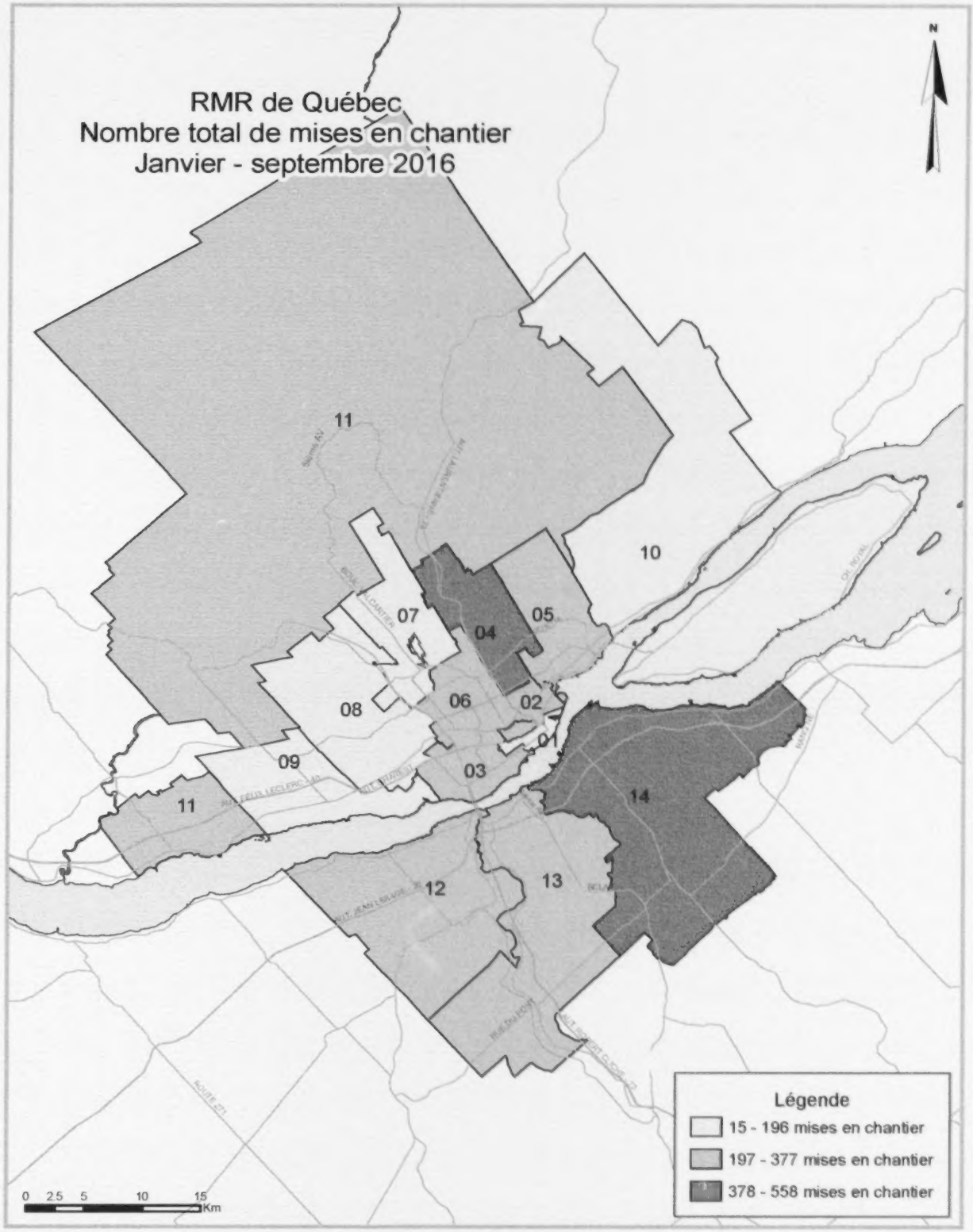
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur


RMR de Québec
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2016
N
11
10
07
04
05
08
06
02
01
09
03
14
11
12
13
Légende
15 - 196 mises en chantier
197 - 377 mises en chantier
378 - 558 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE QUÉBEC			
Zones	**Nom**	**Quartiers et municipalités**	**Grandes Zones**
Zone 1	Haute-Ville	Quartiers Saint-Jean-Baptiste, Montcalm, Vieux-Québec-Cap-Blanc-Colline-Parlementaire et Saint-Sacrement	Agglomération de Québec
Zone 2	Basse-Ville	Quartiers Saint-Roch, Saint-Sauveur, Maizerets, Vieux-Limoilou et Lairet	Agglomération de Québec
Zone 3	Sainte-Foy–Sillery	Quartiers Sillery, Cité-Universitaire, Pointe-de-Sainte-Foy, Saint-Louis et Plateau	Agglomération de Québec
Zone 4	Charlesbourg	Arrondissement de Charlesbourg	Agglomération de Québec
Zone 5	Beauport	Arrondissement de Beauport	Agglomération de Québec
Zone 6	Les Rivières	Arrondissement des Rivières	Agglomération de Québec
Zone 7	Haute-Saint-Charles	Quartiers Lac-Saint-Charles, Châtelets, Saint-Émile et Loretteville	Agglomération de Québec
Zone 8	Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	Quartiers Val-Bélair et Aéroport, et ville de L'Ancienne-Lorette	Agglomération de Québec
Zone 9	Saint-Augustin–Cap-Rouge	Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures et quartier Cap-Rouge	Agglomération de Québec
Zone 10	Côte-de-Beaupré	Municipalités régionales de comté de La Côte-de-Beaupré et de l'Île d'Orléans	Périphérie-Nord
Zone 11	Jacques-Cartier	Municipalité régionale de comté de La Jacques-Cartier et ville de Neuville	Périphérie-Nord
Zone 12	Rive-Sud Ouest	Arrondissement Chutes-de-la-Chaudière-Ouest	Rive Sud
Zone 13	Rive-Sud Centre	Arrondissement Chutes-de-la-Chaudière-Est et municipalité de Saint-Lambert-de-Lauzon	Rive-Sud
Zone 14	Rive-Sud Est	Arrondissement Desjardins et municipalités de Saint-Henri et de Beaumont	Rive-Sud

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Troisième trimestre 2016								
RMR[1] de Quebec	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2014	2015	juill. 2016	août 2016	sept. 2016	juill. 2016	août 2016	sept. 2016
Maisons individuelles	887	826	702	1 011	940	745	799	829
Logements collectifs	3 562	4 616	5 136	960	7 692	4 260	3 952	4 898
Tous les logements	4 449	5 442	5 838	1 971	8 632	5 005	4 751	5 727
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2016 T2	2016 T3	2015 T3	2016 T3	variation (%)	2015 T3	2016 T3	variation (%)
Maisons individuelles	776	873	217	225	3,7%	637	622	-2,4%
Logements collectifs	4 569	3 958	1 395	1 149	-17,6%	3 411	2 895	-15,1%
Tous les logements	5 345	4 831	1 612	1 374	-14,8%	4 048	3 517	-13,1%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Québec
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2016	225	80	99	0	0	103	8	859	1 374
T3 2015	217	90	32	0	0	286	0	987	1 612
Variation en %	3,7	-11,1	**	s.o.	s.o.	-64,0	s.o.	-13,0	-14,8
Cumul 2016	622	340	187	0	0	227	24	2 117	3 517
Cumul 2015	637	296	71	0	14	935	3	2 092	4 048
Variation en %	-2,4	14,9	163,4	s.o.	-100,0	-75,7	**	1,2	-13,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2016	308	141	157	0	5	623	16	2 703	3 953
T3 2015	303	166	51	0	5	991	4	2 488	4 055
Variation en %	1,7	-15,1	**	s.o.	0,0	-37,1	**	8,6	-2,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2016	326	138	73	0	3	224	8	1 682	2 454
T3 2015	176	136	43	0	21	266	0	622	1 300
Variation en %	85,2	1,5	69,8	s.o.	-85,7	-15,8	s.o.	170,4	88,8
Cumul 2016	553	292	124	0	11	360	12	2 152	3 504
Cumul 2015	503	324	118	0	39	449	0	1 473	2 942
Variation en %	9,9	-9,9	5,1	s.o.	-71,8	-19,8	s.o.	46,1	19,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2016	58	120	66	0	16	359	s.o.	s.o.	619
T3 2015	87	145	67	0	22	441	s.o.	s.o.	762
Variation en %	-33,3	-17,2	-1,5	s.o.	-27,3	-18,6	s.o.	s.o.	-18,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2016	320	116	73	0	5	198	s.o.	s.o.	712
T3 2015	172	161	52	0	15	367	s.o.	s.o.	767
Variation en %	86,0	-28,0	40,4	s.o.	-66,7	-46,0	s.o.	s.o.	-7,2
Cumul 2016	573	327	120	0	18	491	s.o.	s.o.	1 529
Cumul 2015	495	363	126	0	23	603	s.o.	s.o.	1 610
Variation en %	15,8	-9,9	-4,8	s.o.	-21,7	-18,6	s.o.	s.o.	-5,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Agglomération de Québec									
T3 2016	51	58	84	0	0	99	8	668	968
T3 2015	48	64	22	0	0	270	0	916	1 320
Périphérie Nord									
T3 2016	124	10	6	0	0	0	0	3	143
T3 2015	109	6	2	0	0	0	0	1	118
Rive Sud									
T3 2016	50	12	9	0	0	4	0	188	263
T3 2015	60	20	8	0	0	16	0	70	174
Québec (RMR)									
T3 2016	225	80	99	0	0	103	8	859	1 374
T3 2015	217	90	32	0	0	286	0	987	1 612
Ville de Québec									
T3 2016	45	58	76	0	0	99	8	668	954
T3 2015	46	64	22	0	0	129	0	916	1 177
Ville de Lévis									
T3 2016	47	12	9	0	0	0	0	188	256
T3 2015	53	18	8	0	0	16	0	70	165
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Agglomération de Québec									
T3 2016	75	89	122	0	0	607	8	2 031	2 932
T3 2015	70	110	27	0	0	895	0	2 055	3 157
Périphérie Nord									
T3 2016	148	28	12	0	5	0	0	2	195
T3 2015	157	30	4	0	5	38	4	2	240
Rive Sud									
T3 2016	85	24	23	0	0	16	8	670	826
T3 2015	76	26	20	0	0	58	0	431	658
Québec (RMR)									
T3 2016	308	141	157	0	5	623	16	2 703	3 953
T3 2015	303	166	51	0	5	991	4	2 488	4 055
Ville de Québec									
T3 2016	65	89	114	0	0	226	8	2 031	2 533
T3 2015	69	110	24	0	0	514	0	1 884	2 601
Ville de Lévis									
T3 2016	72	24	23	0	0	12	0	670	801
T3 2015	66	24	20	0	0	58	0	431	646

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Agglomération de Québec									
T3 2016	91	92	47	0	3	196	8	1 481	1 918
T3 2015	59	86	17	0	19	182	0	511	874
Périphérie nord									
T3 2016	155	24	14	0	0	0	0	4	197
T3 2015	63	16	11	0	2	9	0	12	113
Rive Sud									
T3 2016	80	22	12	0	0	28	0	197	339
T3 2015	54	34	15	0	0	75	0	99	313
Québec (RMR)									
T3 2016	326	138	73	0	3	224	8	1 682	2 454
T3 2015	176	136	43	0	21	266	0	622	1 300
Ville de Québec									
T3 2016	86	90	31	0	3	196	8	1 463	1 877
T3 2015	55	86	17	0	19	172	0	511	860
Ville de Lévis									
T3 2016	71	20	12	0	0	28	0	197	328
T3 2015	46	28	15	0	0	75	0	63	263
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Agglomération de Québec									
T3 2016	14	71	32	0	15	295	s.o.	s.o.	427
T3 2015	35	86	25	0	18	360	s.o.	s.o.	524
Périphérie Nord									
T3 2016	30	25	5	0	1	21	s.o.	s.o.	82
T3 2015	28	24	13	0	4	28	s.o.	s.o.	97
Rive Sud									
T3 2016	14	24	29	0	0	43	s.o.	s.o.	110
T3 2015	24	35	29	0	0	53	s.o.	s.o.	141
Québec (RMR)									
T3 2016	58	120	66	0	16	359	s.o.	s.o.	619
T3 2015	87	145	67	0	22	441	s.o.	s.o.	762
Ville de Québec									
T3 2016	14	69	27	0	15	265	s.o.	s.o.	390
T3 2015	33	86	21	0	18	320	s.o.	s.o.	478
Ville de Lévis									
T3 2016	13	22	29	0	0	43	s.o.	s.o.	107
T3 2015	22	31	27	0	0	52	s.o.	s.o.	132

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Agglomération de Québec									
T3 2016	89	83	37	0	5	169	s.o.	s.o.	383
T3 2015	60	105	27	0	14	281	s.o.	s.o.	487
Périphérie Nord									
T3 2016	155	18	18	0	0	1	s.o.	s.o.	192
T3 2015	57	19	12	0	1	13	s.o.	s.o.	102
Rive Sud									
T3 2016	76	15	18	0	0	28	s.o.	s.o.	137
T3 2015	55	37	13	0	0	73	s.o.	s.o.	178
Québec (RMR)									
T3 2016	320	116	73	0	5	198	s.o.	s.o.	712
T3 2015	172	161	52	0	15	367	s.o.	s.o.	767
Ville de Québec									
T3 2016	83	82	23	0	5	166	s.o.	s.o.	359
T3 2015	58	105	27	0	14	251	s.o.	s.o.	455
Ville de Lévis									
T3 2016	67	13	18	0	0	28	s.o.	s.o.	126
T3 2015	48	32	13	0	0	73	s.o.	s.o.	166

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Québec
2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	826	368	132	0	14	996	3	3 103	5 442
Variation en %	-6,9	-39,5	-3,6	s.o.	16,7	-14,3	-50,0	99,7	22,3
2014	887	608	137	0	12	1 162	6	1 554	4 449
Variation en %	-7,7	16,0	12,3	s.o.	-7,7	-20,5	-33,3	0,8	-4,9
2013	961	524	122	0	13	1 462	9	1 542	4 680
Variation en %	-23,5	0,8	-69,4	-100,0	-74,0	-42,2	-52,6	3,4	-27,1
2012	1 257	520	399	1	50	2 530	19	1 492	6 416
Variation en %	-6,8	-36,9	-5,2	s.o.	163,2	28,6	s.o.	90,3	17,8
2011	1 349	824	421	0	19	1 967	0	784	5 445
Variation en %	-23,7	0,7	-1,6	s.o.	-63,5	17,4	-100,0	-56,3	-18,1
2010	1 768	818	428	0	52	1 675	3	1 795	6 652
Variation en %	1,3	33,7	42,7	s.o.	**	29,0	0,0	33,6	20,7
2009	1 746	612	300	0	17	1 298	3	1 344	5 513
Variation en %	-14,0	23,4	-8,0	s.o.	-65,3	16,8	s.o.	-0,7	1,0
2008	2 031	496	326	0	49	1 111	0	1 353	5 457
Variation en %	-5,3	65,3	-19,7	s.o.	**	52,4	-100,0	-13,5	3,3
2007	2 144	300	406	0	11	729	3	1 564	5 284
Variation en %	-3,7	-6,3	3,8	s.o.	-8,3	-28,9	-25,0	42,8	2,1
2006	2 226	320	391	0	12	1 026	4	1 095	5 176

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	Variation en %
Agglomération de Québec											
Haute-Ville	0	0	4	0	0	0	110	12	114	12	**
Basse-Ville	0	1	0	0	74	0	163	263	237	264	-10,2
Sainte-Foy–Sillery	6	9	2	4	4	0	106	545	118	558	-78,9
Charlesbourg	13	13	0	10	0	5	112	12	125	40	**
Beauport	6	4	26	14	0	5	27	24	59	47	25,5
Les Rivières	3	0	0	0	0	0	243	21	246	21	**
Haute-Saint-Charles	11	12	14	24	0	6	6	86	31	128	-75,8
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	6	6	12	10	8	0	6	88	32	104	-69,2
Saint-Augustin–Cap-Rouge	6	3	0	2	0	0	0	141	6	146	-95,9
Périphérie-Nord											
Côte-de-Beaupré	34	19	0	0	0	0	1	0	35	19	84,2
Jacques-Cartier	90	90	10	6	6	0	2	3	108	99	9,1
Rive Sud											
Rive-Sud Ouest	27	27	2	6	0	0	6	29	35	62	-43,5
Rive-Sud Centre	12	12	8	8	0	4	162	14	182	38	**
Rive-Sud Est	11	21	2	6	7	0	26	47	46	74	-37,8
Québec (RMR)	225	217	80	90	99	20	970	1 285	1 374	1 612	-14,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Agglomération de Québec											
Haute-Ville	0	0	4	0	0	0	120	101	124	101	22,8
Basse-Ville	1	2	0	0	74	0	200	381	275	383	-28,2
Sainte-Foy–Sillery	28	23	12	8	4	0	312	916	356	947	-62,4
Charlesbourg	33	40	62	40	0	18	463	226	558	324	72,2
Beauport	34	19	50	24	26	9	127	104	237	156	51,9
Les Rivières	5	3	6	4	0	4	288	334	299	345	-13,3
Haute-Saint-Charles	25	36	34	72	0	6	96	133	155	247	-37,2
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	21	22	56	34	24	3	51	132	152	191	-20,4
Saint-Augustin–Cap-Rouge	15	17	0	2	0	0	0	412	15	431	-96,5
Périphérie-Nord											
Côte-de-Beaupré	70	70	6	0	8	4	1	1	85	75	13,3
Jacques-Cartier	221	209	44	52	12	0	10	26	287	287	0,0
Rive Sud											
Rive-Sud Ouest	72	84	12	10	0	0	168	76	252	170	48,2
Rive-Sud Centre	47	42	24	28	4	4	184	67	259	141	83,7
Rive-Sud Est	50	70	30	22	19	0	364	158	463	250	85,2
Québec (RMR)	622	637	340	296	171	48	2 384	3 067	3 517	4 048	-13,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	110	12
Basse-Ville	66	0	8	0	93	0	70	263
Sainte-Foy–Sillery	4	0	0	0	0	62	106	483
Charlesbourg	0	5	0	0	4	6	108	6
Beauport	0	5	0	0	2	8	25	16
Les Rivières	0	0	0	0	0	18	243	3
Haute-Saint-Charles	0	6	0	0	0	3	6	83
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	8	0	0	0	6	38	0	50
Saint-Augustin–Cap-Rouge	0	0	0	0	0	141	0	0
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	0	0	0	0	0	0	1	0
Jacques-Cartier	6	0	0	0	0	2	2	1
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	0	0	0	0	0	6	6	23
Rive-Sud Centre	0	4	0	0	4	10	158	4
Rive-Sud Est	7	0	0	0	2	4	24	43
Québec (RMR)	91	20	8	0	111	298	859	987

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	0	0	0	2	89	118	12
Basse-Ville	66	0	8	0	101	0	99	381
Sainte-Foy–Sillery	4	0	0	0	14	126	298	790
Charlesbourg	0	15	0	3	51	34	412	192
Beauport	18	9	8	0	20	38	107	66
Les Rivières	0	4	0	0	16	46	272	288
Haute-Saint-Charles	0	6	0	0	6	35	90	98
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	24	3	0	0	20	76	31	56
Saint-Augustin–Cap-Rouge	0	0	0	0	0	412	0	0
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	8	4	0	0	0	0	1	1
Jacques-Cartier	12	0	0	0	6	23	4	3
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	0	0	0	0	18	24	150	52
Rive-Sud Centre	4	4	0	0	6	50	178	17
Rive-Sud Est	11	0	8	0	7	22	357	136
Québec (RMR)	147	45	24	3	267	975	2 117	2 092

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	4	0	0	0	110	12	114	12
Basse-Ville	66	1	93	0	78	263	237	264
Sainte-Foy–Sillery	12	13	0	62	106	483	118	558
Charlesbourg	17	30	0	4	108	6	125	40
Beauport	34	25	0	6	25	16	59	47
Les Rivières	3	0	0	18	243	3	246	21
Haute-Saint-Charles	25	42	0	3	6	83	31	128
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	26	18	6	36	0	50	32	104
Saint-Augustin–Cap-Rouge	6	5	0	141	0	0	6	146
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	34	19	0	0	1	0	35	19
Jacques-Cartier	106	98	0	0	2	1	108	99
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	29	33	0	6	6	23	35	62
Rive-Sud Centre	20	24	4	10	158	4	182	38
Rive-Sud Est	22	31	0	0	24	43	46	74
Québec (RMR)	404	339	103	286	867	987	1 374	1 612

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	4	0	2	89	118	12	124	101
Basse-Ville	67	2	101	0	107	381	275	383
Sainte-Foy–Sillery	52	35	6	122	298	790	356	947
Charlesbourg	103	95	43	34	412	195	558	324
Beauport	106	54	16	36	115	66	237	156
Les Rivières	11	7	16	50	272	288	299	345
Haute-Saint-Charles	65	120	0	29	90	98	155	247
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	101	61	20	74	31	56	152	191
Saint-Augustin–Cap-Rouge	15	19	0	412	0	0	15	431
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	84	74	0	0	1	1	85	75
Jacques-Cartier	283	269	0	15	4	3	287	287
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	86	96	16	22	150	52	252	170
Rive-Sud Centre	77	76	4	48	178	17	259	141
Rive-Sud Est	95	96	3	18	365	136	463	250
Québec (RMR)	1 149	1 004	227	949	2 141	2 095	3 517	4 048

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	Variation en %
Agglomération de Québec											
Haute-Ville	0	0	0	2	0	0	88	57	88	59	49,2
Basse-Ville	2	1	0	0	0	0	273	0	275	1	**
Sainte-Foy–Sillery	21	9	8	4	3	0	489	141	521	154	**
Charlesbourg	10	17	38	14	0	13	206	186	254	230	10,4
Beauport	19	8	14	12	17	7	47	48	97	75	29,3
Les Rivières	2	1	0	2	0	4	460	94	462	101	**
Haute-Saint-Charles	14	14	14	40	0	0	93	112	121	166	-27,1
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	17	5	18	14	16	0	43	65	94	84	11,9
Saint-Augustin–Cap-Rouge	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Périphérie-Nord											
Côte-de-Beaupré	36	25	0	0	0	4	3	0	39	29	34,5
Jacques-Cartier	119	38	24	18	6	5	9	23	158	84	88,1
Rive Sud											
Rive-Sud Ouest	30	19	4	4	0	0	64	28	98	51	92,2
Rive-Sud Centre	27	9	6	20	6	0	28	46	67	75	-10,7
Rive-Sud Est	23	26	12	10	4	15	135	136	174	187	-7,0
Québec (RMR)	326	176	138	140	52	48	1 938	936	2 454	1 300	88,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Agglomération de Québec											
Haute-Ville	0	0	2	2	0	0	116	113	118	115	2,6
Basse-Ville	3	1	0	2	0	0	302	21	305	24	**
Sainte-Foy–Sillery	32	18	22	10	3	0	517	317	574	345	66,4
Charlesbourg	20	31	44	44	5	33	252	192	321	300	7,0
Beauport	33	18	24	26	26	19	68	272	151	335	-54,9
Les Rivières	3	3	8	6	0	4	508	397	519	410	26,6
Haute-Saint-Charles	23	33	46	62	6	0	155	134	230	229	0,4
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	25	30	58	52	16	7	125	96	224	185	21,1
Saint-Augustin–Cap-Rouge	10	16	2	2	0	0	171	2	183	20	**
Périphérie-Nord											
Côte-de-Beaupré	61	49	0	2	4	10	7	0	72	61	18,0
Jacques-Cartier	197	136	40	48	10	9	15	31	262	224	17,0
Rive Sud											
Rive-Sud Ouest	54	69	10	10	4	0	88	177	156	256	-39,1
Rive-Sud Centre	46	38	18	32	15	0	40	85	119	155	-23,2
Rive-Sud Est	46	61	26	32	8	21	190	169	270	283	-4,6
Québec (RMR)	553	503	300	330	97	103	2 554	2 006	3 504	2 942	19,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	0	0	0	77	17	11	40
Basse-Ville	0	0	0	0	22	0	251	0
Sainte-Foy–Sillery	3	0	0	0	70	5	419	136
Charlesbourg	0	13	0	0	8	73	198	113
Beauport	9	7	8	0	15	26	32	22
Les Rivières	0	4	0	0	16	16	444	78
Haute-Saint-Charles	0	0	0	0	2	9	91	103
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	16	0	0	0	8	46	35	19
Saint-Augustin–Cap-Rouge	0	0	0	0	0	0	0	0
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	0	4	0	0	2	0	1	0
Jacques-Cartier	6	5	0	0	6	11	3	12
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	0	0	0	0	22	16	42	12
Rive-Sud Centre	6	0	0	0	8	20	20	26
Rive-Sud Est	4	15	0	0	0	39	135	61
Québec (RMR)	44	48	8	0	256	278	1 682	622

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	0	0	0	93	46	23	67
Basse-Ville	0	0	0	0	22	21	280	0
Sainte-Foy–Sillery	3	0	0	0	97	18	420	299
Charlesbourg	5	33	0	0	53	79	199	113
Beauport	18	19	8	0	25	36	43	236
Les Rivières	0	4	0	0	34	106	474	291
Haute-Saint-Charles	6	0	0	0	6	16	149	118
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	16	7	0	0	14	54	111	42
Saint-Augustin–Cap-Rouge	0	0	0	0	0	2	171	0
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	4	10	0	0	2	0	5	0
Jacques-Cartier	6	9	4	0	12	17	3	14
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	4	0	0	0	22	16	66	161
Rive-Sud Centre	15	0	0	0	10	38	30	47
Rive-Sud Est	8	21	0	0	12	48	178	85
Québec (RMR)	85	103	12	0	402	497	2 152	1 473

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	2	77	17	11	40	88	59
Basse-Ville	2	1	22	0	251	0	275	1
Sainte-Foy–Sillery	35	15	67	3	419	136	521	154
Charlesbourg	56	42	0	75	198	113	254	230
Beauport	48	24	9	29	40	22	97	75
Les Rivières	2	1	16	22	444	78	462	101
Haute-Saint-Charles	30	54	0	9	91	103	121	166
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	51	19	8	46	35	19	94	84
Saint-Augustin–Cap-Rouge	6	4	0	0	0	0	6	4
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	38	29	0	0	1	0	39	29
Jacques-Cartier	155	61	0	11	3	12	158	84
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	34	23	22	16	42	12	98	51
Rive-Sud Centre	41	29	6	20	20	26	67	75
Rive-Sud Est	39	51	0	39	135	61	174	187
Québec (RMR)	537	355	227	287	1 690	622	2 454	1 300

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	2	2	93	46	23	67	118	115
Basse-Ville	3	3	22	21	280	0	305	24
Sainte-Foy–Sillery	60	40	94	6	420	299	574	345
Charlesbourg	79	100	43	87	199	113	321	300
Beauport	81	58	19	41	51	236	151	335
Les Rivières	11	7	34	112	474	291	519	410
Haute-Saint-Charles	79	99	2	12	149	118	230	229
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	95	89	18	54	111	42	224	185
Saint-Augustin–Cap-Rouge	12	18	0	2	171	0	183	20
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	67	61	0	0	5	0	72	61
Jacques-Cartier	249	195	6	15	7	14	262	224
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	68	79	22	16	66	161	156	256
Rive-Sud Centre	83	74	6	34	30	47	119	155
Rive-Sud Est	80	120	12	42	178	85	270	283
Québec (RMR)	969	945	371	488	2 164	1 473	3 504	2 942

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Agglomération de Québec													
T3 2016	3	17,6	2	11,8	5	29,4	3	17,6	4	23,5	17	-	-
T3 2015	2	5,7	9	25,7	11	31,4	4	11,4	9	25,7	35	-	-
Cumul 2016	8	18,6	7	16,3	11	25,6	6	14,0	11	25,6	43	-	-
Cumul 2015	11	10,1	36	33,0	25	22,9	16	14,7	21	19,3	109	-	295 000
Périphérie Nord													
T3 2016	5	33,3	2	13,3	4	26,7	1	6,7	3	20,0	15	-	-
T3 2015	4	13,8	8	27,6	7	24,1	4	13,8	6	20,7	29	-	-
Cumul 2016	11	18,0	11	18,0	21	34,4	8	13,1	10	16,4	61	-	399 118
Cumul 2015	13	12,4	32	30,5	23	21,9	23	21,9	14	13,3	105	-	272 586
Rive Sud													
T3 2016	1	6,7	4	26,7	4	26,7	3	20,0	3	20,0	15	-	-
T3 2015	2	5,0	4	10,0	14	35,0	14	35,0	6	15,0	40	-	-
Cumul 2016	3	4,7	7	10,9	26	40,6	15	23,4	13	20,3	64	-	377 386
Cumul 2015	7	5,6	27	21,8	42	33,9	30	24,2	18	14,5	124	-	339 435
Québec (RMR)													
T3 2016	9	19,1	8	17,0	13	27,7	7	14,9	10	21,3	47	370 000	379 281
T3 2015	8	7,7	21	20,2	32	30,8	22	21,2	21	20,2	104	372 500	386 137
Cumul 2016	22	13,1	25	14,9	58	34,5	29	17,3	34	20,2	168	360 000	388 665
Cumul 2015	31	9,2	95	28,1	90	26,6	69	20,4	53	15,7	338	350 000	369 980
Ville de Québec													
T3 2016	3	21,4	2	14,3	4	28,6	2	14,3	3	21,4	14	-	379 479
T3 2015	2	6,1	9	27,3	11	33,3	3	9,1	8	24,2	33	350 000	394 216
Cumul 2016	8	21,6	7	18,9	8	21,6	5	13,5	9	24,3	37	-	359 586
Cumul 2015	11	11,2	32	32,7	23	23,5	12	12,2	20	20,4	98	350 000	366 605
Ville de Lévis													
T3 2016	1	7,7	3	23,1	4	30,8	2	15,4	3	23,1	13	-	329 612
T3 2015	2	5,4	3	8,1	12	32,4	14	37,8	6	16,2	37	405 000	399 211
Cumul 2016	3	5,0	5	8,3	25	41,7	14	23,3	13	21,7	60	365 000	400 786
Cumul 2015	6	5,2	25	21,6	37	31,9	30	25,9	18	15,5	116	390 000	379 409

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	T3 2016	T3 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Agglomération de Québec						
Haute-Ville	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Basse-Ville	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sainte-Foy–Sillery	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Charlesbourg	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Beauport	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Les Rivières	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Haute-Saint-Charles	-	-	s.o.	-	295 000	s.o.
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Saint-Augustin–Cap-Rouge	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Périphérie-Nord						
Côte-de-Beaupré	-	-	s.o.	398 726	-	s.o.
Jacques-Cartier	-	-	s.o.	400 000	272 586	46,7
Rive Sud						
Rive-Sud Ouest	-	-	s.o.	408 647	422 459	-3,3
Rive-Sud Centre	-	-	s.o.	346 125	361 762	-4,3
Rive-Sud Est	-	-	s.o.	-	281 178	s.o.
Québec (RMR)	379 281	386 137	-1,8	388 800	366 595	6,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris®
RMR de Québec[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T3 2016	876	1 962	4 378	279 859	15,0	274 689	11,4
T3 2015	894	1 971	4 097	284 386	13,7	275 398	10,7
Variation en %	-2,0	-0,5	6,9	-1,6	s.o.	-0,3	s.o.
Cumul 2016	3 694	6 832	4 518	276 178	11,0	s.o.	s.o.
Cumul 2015	3 624	6 879	4 205	276 930	10,4	s.o.	s.o.
Variation en %	1,9	-0,7	7,4	-0,3	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T3 2016	297	818	2 510	228 705	25,4	218 477	21,0
T3 2015	296	804	2 416	224 781	24,5	224 372	18,7
Variation en %	0,3	1,7	3,9	1,7	s.o.	-2,6	s.o.
Cumul 2016	1 185	2 998	2 601	216 253	19,8	s.o.	s.o.
Cumul 2015	1 238	3 016	2 481	223 405	18,0	s.o.	s.o.
Variation en %	-4,3	-0,6	4,8	-3,2	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T3 2016	105	254	505	321 834	14,4	315 880	12,3
T3 2015	106	237	488	307 661	13,8	310 423	12,9
Variation en %	-0,9	7,2	3,4	4,6	s.o.	1,8	s.o.
Cumul 2016	379	807	525	321 564	12,5	s.o.	s.o.
Cumul 2015	354	762	500	308 960	12,7	s.o.	s.o.
Variation en %	7,1	5,9	4,9	4,1	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T3 2016	1 279	3 038	7 407	270 239	17,4	263 744	13,6
T3 2015	1 296	3 018	7 017	272 093	16,2	265 822	12,7
Variation en %	-1,3	0,7	5,6	-0,7	s.o.	-0,8	s.o.
Cumul 2016	5 262	10 652	7 657	261 190	13,1	s.o.	s.o.
Cumul 2015	5 217	10 669	7 200	263 782	12,4	s.o.	s.o.
Variation en %	0,9	-0,2	6,3	-1,0	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Québec, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Québec			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	123,2	122,7	427,8	5,4	67,1	820
	Février	567	2,89	4,74	123,0	123,9	427,9	5,5	67,1	826
	Mars	567	2,89	4,74	123,1	124,8	433,8	5,2	68,0	837
	Avril	561	2,89	4,64	123,1	124,8	438,2	4,9	68,9	833
	Mai	561	2,89	4,64	122,3	125,3	446,8	4,1	69,8	830
	Juin	561	2,89	4,64	122,5	125,2	447,3	4,0	70,1	831
	Juillet	561	2,89	4,64	122,5	125,3	446,8	4,0	70,1	828
	Août	561	2,89	4,64	122,3	125,2	444,9	4,9	70,5	839
	Septembre	561	2,89	4,64	122,3	125,1	444,6	4,9	69,8	845
	Octobre	561	2,89	4,64	122,3	125,2	446,9	5,0	69,9	849
	Novembre	561	3,14	4,64	122,1	124,9	445,5	4,8	69,2	848
	Décembre	561	3,14	4,64	122,1	124,4	445,3	4,9	69,2	842
2016	Janvier	561	3,14	4,64	122,1	124,5	442	5,2	68,6	846
	Février	561	3,14	4,64	122,1	125,0	439,3	5,1	67,9	841
	Mars	561	3,14	4,64	122,1	125,5	432,8	5,1	67,1	845
	Avril	561	3,14	4,64	122,1	125,9	427,9	4,5	66,1	847
	Mai	561	3,14	4,64	122,1	126,2	425,8	4,2	66,1	857
	Juin	561	3,14	4,64	122,1	125,9	432,5	4,1	67,4	869
	Juillet	567	3,14	4,74	122,3	125,5	435,4	4,3	68,4	881
	Août	567	3,14	4,74	122,3	125,3	439,6	4,7	69,0	884
	Septembre	561	3,14	4,64		125,7	442,0	4,7	68,9	882
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

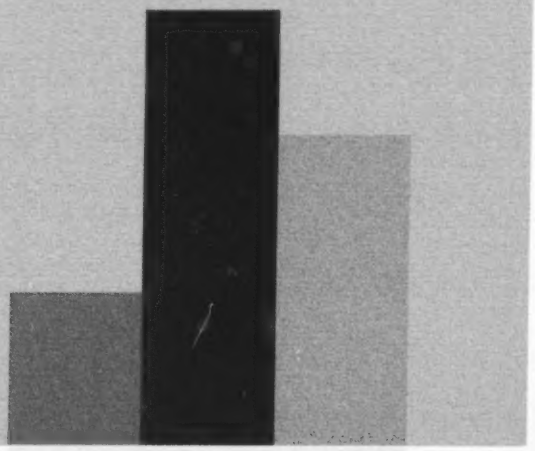
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64209_2016_Q04